

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 октября 2020 года № 17

Зеленоградск

**Об утверждении условий предоставления отсрочки**

**уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

Рассмотрев представленный прокуратурой Зеленоградского района проект муниципального правового акта, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Уставом Зеленоградского городского округа, окружной Совет депутатов Зеленоградского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества в 2020 году согласно приложению.
2. Опубликовать решение в газете «Волна» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Зеленоградского городского округа.
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Зеленоградского городского округа С.В. Кулаков

Приложение

к решению окружного Совета депутатов

Зеленоградского городского округа

от 19 октября 2020 года № 17

**УСЛОВИЯ**

**предоставления отсрочки уплаты арендной платы**

**по договорам аренды недвижимого имущества**

1. Настоящие условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Правительством Калининградской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Калининградской области и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

1. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков,государственная собственность на которые не разграничена, за исключением жилых помещений.
2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г., начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Калининградской области на следующих условиях:
3. задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;
4. отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Калининградской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Калининградской области до 1 октября 2020 г.;
5. штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;
6. установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;
7. если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Калининградской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.
8. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3, применяются по заявлению арендатора в адрес арендодателя - администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее по тексту – администрация Зеленоградского городского округа).

Заявление должно содержать наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес арендатора и адрес для почтовых отправлений. Заявление рассматривается администрацией Зеленоградского городского округа в течение 15 календарных дней.

Результатом рассмотрения заявления является:

1. подготовка и подписание соответствующего дополнительного соглашения об отсрочке к договору аренды недвижимого имущества, которое действует независимо от даты заключения такого соглашения;
2. подготовка мотивированного отказа в предоставлении отсрочки по договору аренды недвижимого имущества.

Дополнительное соглашение об отсрочке к договору аренды недвижимого имущества или мотивированный отказ в предоставлении отсрочки по договору аренды недвижимого имущества направляется арендатору в течение трех рабочих дней со дня подписания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_